Biuro architektoniczne Ewelina Wesołowska

98-273 Klonowa
ul. Leśna 28 A
tel. 607 091 770

nazwa elementu projektu budowlanego:

projekt architektoniczno-budowlany

TOM1/1

nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i rozbudowa budynku garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mielcuchach o zaplecze higieniczno-sanitarne i pomieszczenia gospodarcze wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną

nazwa obiektu budowlanego:
Budynek garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mielcuchach wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym i pomieszczeniami gospodarczymi

adres obiektu budowlanego:
63-524 Mielcuchy

kategorie obiektów budowlanych:**XVII**

identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:
301801_2.0004.375/5, 301801_2.0004.375/3, 301801_2.0004.375/1,301801_2.0004.375/7

imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:
Gmina w Czajków
Czajków 39
63-524 Czajków

zakres opracowania	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	
	projektant	sprawdzający
ARCHITEKTURA	**mgr inż. architekt** **EWELINA WESOŁOWSKA** Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 58/LOOKK/2013 LO-0830	mgr inż. architekt PAULINA JANECZKO Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 49/DSOKK/2018 DS-1978
data opracowania	**Sierpień 2026r.**	
TOM 1/1 – BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY		

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY str. **3**

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**.**

- uczestnicy projektu technicznego **str. 4**

II .PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE str. **5**
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO str. **5/8**
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU str. **8,9**
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO str. **9,10**
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU str. 10
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO str. 10
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH str. **10**
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW str. **10**

UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE str. **10**

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE str. 10**,11**
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE str.**11/13**
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ str.13
12. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM str. 13
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ str. **13/17**
14. WARUNKI REALIZACYJNE str. 17

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA str. od **18** do **35**

- Wizualizacje
-rys. I.1. Rzut parteru 1:50
-rys. I.2. Rzut dachu 1:50
-rys. I.3. Przekrój A-A 1:50
-rys. I.4. Elewacja zachodnia 1:50
-rys. I.5. Elewacja północna 1:50
-rys. I.6. Elewacja wschodnia 1:50
-rys. I.7. Elewacja południowa 1:50
-rys. A.1. Rzut parteru 1:50
-rys. A.2. Rzut piętra 1:50
-rys. A.3. Rzut dachu 1:50
-rys. A.4. Przekrój A-A 1:50
-rys. A.5. Przekrój B-B 1:50
-rys. A.6. Przekrój C-C 1:50
-rys. A 7. Elewacja zachodnia 1:100
-rys. A.8. Elewacja północna 1:100
-rys. A.9. Elewacja wschodnia 1:100
-rys. A.10. Elewacja południowa 1:100
-rys. A.11. Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej 1:50

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (DzU. Z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami
oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany

nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i rozbudowa budynku garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mielcuchach o zaplecze higieniczno-sanitarne i pomieszczenia gospodarcze wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną

nazwa obiektu budowlanego:
Budynek garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mielcuchach wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym i pomieszczeniami gospodarczymi

adres obiektu budowlanego:
63-524 Mielcuchy

kategorie obiektów budowlanych:**XVII**

identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:
301801_2.0004.375/5, 301801_2.0004.375/3,
301801_2.0004.375/1,301801_2.0004.375/7

imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:
Gmina w Czajków
Czajków 39
63-524 Czajków

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zakres opracowania	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	
	projektant	sprawdzający
ARCHITEKTURA	**mgr inż. architekt** **EWELINA WESOŁOWSKA** Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 58/LOOKK/2013 LO-0830	mgr inż. architekt PAULINA JANECZKO Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 49/DSOKK/2018 DS-1978
data opracowania	**Sierpień 2026r.**	

Uczestnicy projektu technicznego

zakres opracowania	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	
	projektant	sprawdzający
ARCHITEKTURA	**mgr inż. architekt** **EWELINA WESOŁOWSKA** Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 58/LOOKK/2013 LO-0830	**mgr inż. architekt** **PAULINA JANECZKO** Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 49/DSOKK/2018 DS-1978
KONSTRUKCJA	**dr inż. SZYMON LANGIER** Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr LOD/1721/PWOK/11	**mgr inż.** **JOANNA BORYCA-BANASZCZYK** Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LOD/2342/PWOK/14
INSTALACJE SANITARNE	**mgr inż. SŁAWOMIR DOBEK** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. Nr ewid. 143/00/WŁ	**mgr inż. IZABELA DOBEK** **Uprawnienia do projektowania I kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.** **Nr ewid. LOD/0200/POOS/04** **Nr ewid. LOD/0581/OWOS/06**
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	**mgr inż.** **AGNIESZKA PIETRZYKOWSKA** Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. 67/01/WŁ, 51/02/WŁ. ŁOD/IE/1026/02	**mgr inż.** **KRZYSZTOF KARDECKI** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. LOD/4422/PBE/20
data opracowania	**Sierpień 2026r.**	

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria XVII zgodnie z załącznikiem do ustawy – Prawo budowlane obejmuje m.in. **budynki administracji publicznej, budynki biurowe i socjalne**.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Zamierzenie budowlane obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mielcuchach o zaplecze higieniczno-sanitarne i pomieszczenia gospodarcze wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną. W ramach projektowanej rozbudowy na parterze powstaną szatnie dla 24 os.z zapleczem higieniczno-sanitarnym (łazienki damskie i męskie) wraz z komunikacją oraz magazyn podreczny. Natomiast na piętrze powstanie pom. socjalne dla 24 os. i WC.

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO		
	PARTER	
0.1	GARAŻ	101,28 m ²
0.2	KLATKA SCHODOWA	6,63 m ²
0.3	PRZEDSIONEK PPOŻ	2,43 m ²
0.4	POM. PORZĄDKOWE / PRALNIA	2,96 m ²
0.5	ŁAZIENKA MĘSKA	9,14 m ²
0.6	ŁAZIENKA DAMSKA	8,47 m ²
0.7	SZATNIA	21,36 m ²
0.8	MAGAZYN PODRĘCZNY	9,80 m ²
	RAZEM PARTER	**162,07 m ²**
	PIĘTRO	
1.1	KLATKA SCHODOWA	9,88 m ²
1.2	POM. SOCJALNE	39,10 m ²
1.3	WC	4,76 m ²
	RAZEM PIĘTRO	**54,10 m ²**
	RAZEM	**216,17 m ²**

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA			
	PARTER		
0.1	GARAŻ	Bez zmian	Ściany malowanie farbą epoksydową
0.2	KLATKA SCHODOWA		Podłoga: płytka gresowa min.60 x 60 cm,ścieralność IV, antypoślizgowość R12 Ściana: tynk cementowo- wapienny farba ceramiczna /lateksowa klasa I Kolor: biały / jasno-szary
0.3	PRZEDSIONEK PPOŻ		Podłoga: płytka gresowa min.60 x 60 cm,,ścieralność IV, antypoślizgowość R12 Ściana: tynk cementowo-wapienny farba ceramiczna /lateksowa klasa I Kolor: biały / jasno-szary

0.4	POM. PORZĄDKOWE / PRALNIA	1. Pralka 8 kg załadunku Pojemność bębna: 67 litrów Klasa energetyczna: A+++ Zasilanie / Moc: 230V / 2,2 kW Prędkość wirowania: 1400 obr./min. Współczynnik wirowania G: 536 Czas prania Bawełna 60°C: 70 minut Zużycie wody: 65 litrów Zużycie energii: 0.7 kWh Obudowa: stal nierdzewna Podświetlenie bębna Odpływ z użyciem pompy spustowej Wymiary: 597x624x850 Waga: 80,5 kg Ilość programów: 16 Eco 40°, 60°C (A+++) / Normalne 20°, 40°, 60°, 95°C Łagodny 30°, 40°, 60°C / Pranie ręczne / Mop 60°, 85°C / Płukanie i wirowanie / Dezynfekcja 60°, 70°, 80°C 2. Suszarka 8 kg załadunku Pojemność bębna: 120 litrów Klasa energetyczna: B (wersja kondensacyjna) lub A++ (wersja z pompą ciepła) Zasilanie 230V Moc: 2.6 kW (wersja kondensacyjna) lub 0.9 kW (wersja z pompą ciepła) Czas suszenia: 129 minut (wersja kondensacyjna) lub 155 minut (wersja z pompą ciepła) Zużycie energii: 4.88 kWh (wersja kondensacyjna) lub 1.99 kWh (wersja z pompą ciepła) Suszarka kondensacyjna lub z pompą ciepła Automatyczna kontrola wilgotności Obudowa przedni wykonane ze stali nierdzewnej Wymiary: 596x625x850 Waga: 44 kg (wersja kondensacyjna) lub 48.6 kg (wersja z pompą ciepła) Możliwość usta-	Podłoga: płytka gresowa min.60 x 60 cm,ścieralność IV, antypoślizgowość R12 Ściana: płytka gresowa do wysokości 240 cm, klasa ścieralności IV Kolor: szary / grafitowy powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą silikatową

0.5	ŁAZIENKA MĘSKA	1. Lustro – 3 szt. 2. Podajnik do mydła – 3 szt. – kolor grafitowy 3. Podajnik do ręczników kolor grafitowy 4. Podajnik do papieru toaleto - wego – 1 szt. - kolor grafitowy 5. Kosz na śmieci kolor grafitowy – 2 szt. 6. Szczotka do WC z pojemnikiem wisząca - kolor grafitowy – 1 szt 7. Wyposażenie wg branży sanitarnej	Podłoga: płytka gresowa min.60 x 60 cm,ścieralność IV, antypoślizgowość R12 Ściana: płytka gresowa do wysokości 240 cm, klasa ścieralności IV Kolor: szary / grafitowy powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą silikatową
0.6	ŁAZIENKA DAMSKA	1. Lustro – 2 szt. 2. Podajnik do mydła – 2 szt. – kolor grafitowy 3. Podajnik do ręczników kolor grafitowy 4. Podajnik do papieru toaleto - wego – 1 szt. - kolor grafitowy 5. Kosz na śmieci kolor grafitowy – 2 szt. 6. Szczotka do WC z pojemnikiem wisząca - kolor grafitowy – 1 szt 7. Wyposażenie wg branży sanitarnej	Podłoga: płytka gresowa min.60 x 60 cm,ścieralność IV, antypoślizgowość R12 Ściana: płytka gresowa do wysokości 240 cm, klasa ścieralności IV Kolor: szary / grafitowy powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą silikatową
0.7	SZATNIA	1. Szafki szatniowe na stopkach z ławeczką – modułowe 190x40x50 , drążek na ubrania, wieszaki na ubrania, haczyk na paski, uchwyt na kas. Do góry szafka zamykana na kluczyk. Blacha stalowa lakierowana proszkowo. Kolor:RAL 3000 -24 szt. 2. Kosz na śmieci	Podłoga: płytka gresowa min.60 x 60 cm,ścieralność IV, antypoślizgowość R12 Ściana: płytka gresowa do wysokości 240 cm, klasa ścieralności IV Kolor: szary / grafitowy powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą silikatową
0.8	MAGAZYN PODRĘCZNY		Podłoga: płytka gresowa min.60 x 60 cm,ścieralność IV, antypoślizgowość R12 Ściana: płytka gresowa do wysokości 240 cm, klasa ścieralności IV Kolor: szary / grafitowy powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą epoksydową
	PIĘTRO		
1.1	KLATKA SCHODOWA		Podłoga: płytka gresowa min.60 x 60 cm,ścieral-

			ność IV, antypoślizgowość R12 Ściana: tynk cementowo- wapienny farba ceramiczna /lateksowa klasa I Kolor: biały / jasno-szary
1.2	POM. SOCJALNE	1. Zabudowa kuchenna, szafki dolne i górne akryl– 2,75 mb w kolorze grafitowym i drewnopodobnym 2. Lodówka podblatowa do zabudowy 3. Płyta indukcyjna 4. Stóły 90x140 – 4 szt. blat z naturalnego litego drewna dębowego,podstawa – stal malowana proszkowo w kolorze grafitowym. 5. Krzesła – 24 szt. – ergonomiczne,konferencyjne, tapicerowane z elementami drewna. 6. Szafa na dokumenty zamykana na klucz 5,57 mb 7. Kosz na śmieci kolor grafitowy 7. Tablica taktyczna mobilna dwustronna obrotowa suchościeralna magnetyczna 120x90 cm	Podłoga: płytka gresowa min.60 x 60 cm,ścieralność IV, antypoślizgowość R12 Ściana: tynk cementowo- wapienny farba ceramiczna /lateksowa klasa I Kolor: biały / jasno-szary nad ciągiem kuchennym płytka gresowa 60x60 do wysokości 240 cm
1.3	WC	1. Lustro – 1 szt. 2. Podajnik do mydła – 1 szt. – kolor grafitowy 3. Podajnik do ręczników kolor grafitowy 4. Podajnik do papieru toaletowego – 1 szt. - kolor grafitowy 5. Kosz na śmieci kolor grafitowy – 2 szt. 6. Szczotka do WC z pojemnikiem wisząca - kolor grafitowy – 1 szt 7. Wyposażenie wg branży sanitarnej	Podłoga: płytka gresowa min.60 x 60 cm,ścieralność IV, antypoślizgowość R12 Ściana: płytka gresowa do wysokości 240 cm, klasa ścieralności IV Kolor: szary / grafitowy powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą silikatową

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 Wygląd zewnętrzny

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mielcuchach o zaplecze higieniczno-sanitarne i pomieszczenia gospodarcze wraz z

niezbędna infrastrukturą techniczną stanowi zwartą zabudowę. Część dobudowywana 2 kondygnacyjna, ściana dwuwarstwowa, dach płaski

3.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- cokół – tynk mozaikowy – kolor grafitowy
- elewacja – tynk silikonowo-silikatowy w kolorze RAL 7045, RAL 7047 i RAL 3000
- dach – nad częścią istniejącą projektowana połać blacha trapezowa – dostosować do istniejącego koloru pokrycia dachowego
- obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – w kolorze istniejących obróbek
- komin ponad dachem – w kolorze antracytowym
- stolarka okienna i drzwiowa – RAL 3000

3.3 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

<table>
<tr><td colspan="4">BILANS TERENU

I WYMAGANIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
Znak sprawy: PP.6730.31.2025
Czajków, dnia 28.04.2025 r.
ID działek 301801_2.0004.375/5, 301801_2.0004.375/3, 301801_2.0004.375/1,301801_2.0004.375/7
powierzchnia działek - 150 m^2 :</td></tr>
<tr><td>Powierzchnia zabudowy projektowanym budynkiem po rozbudowie</td><td>197,72 m^2 -tj. 13,18%</td><td rowspan="3">726,07 m2 -tj. 48,41%</td><td rowspan="3">Max 0,7 m^2</td></tr>
<tr><td>Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem Sali OSP</td><td>491,42 m2 -tj. 32,76%</td></tr>
<tr><td>Powierzchnia zabudowy istniejącymi altanami rekreacyjnymi</td><td>36,93 m^2 -tj. 2,46%</td></tr>
<tr><td>Powierzchnia utwardzona dojść, dojazdów, MP, istniejąca i projektowana</td><td>472,56m^2 -tj. 31,50 %</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Razem powierzchnia przeznaczona na inwestycję (zabudowy + utwardzona)</td><td>1198,63 m^2 -tj. 79,91%</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Powierzchnia zieleni biologicznie czynna</td><td>301,37 m^2 -tj. 20,09%</td><td colspan="2">Min. 5%</td></tr>
<tr><td colspan="4">BUDYNEK</td></tr>
<tr><td>Szerokość elewacji frontowej</td><td>10,05 m</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Wysokość głównej kalenicy od poziomu terenu przy wejściu</td><td>6,70 m</td><td colspan="2">od 6,35 m do 6,70 m</td></tr>
<tr><td>Kąt nachylenia dachu</td><td>od 1,15° do 15°</td><td colspan="2">od 12,1° do 35,°
dach płaski</td></tr>
<tr><td>Wskaźnik intensywności zabudowy</td><td>0,53</td><td colspan="2">Min 0,007
Max 1,4</td></tr>
</table>

Wszystkie wymiary kubaturowe budynku spełniają wymogi Decyzji o Warunkach Zabudowy

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

4.1	KUBATURA	1121,05 m³	
	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
4.2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	197,72 m ²	
4.3	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	289,6 m ²	
4.4	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	215,03 m ²	
4.5	WYSOKOŚĆ	6,70 m	
4.6	DŁUGOŚĆ	20,17 m	
4.7	SZEROKOŚĆ	10,05m	
4.8	LICZBA KONDYGNACJI	2	
4.9	KĄT NACHYLENIA DACHU	od 1,15° do 15°	od 12,1° do 35,° dach płaski
4.10	WYSOKOŚĆ OKAPU	4,36 m	

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ustala się pierwszą kategorię geotechniczną obiektu oraz proste warunki gruntowe.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- Liczba lokali mieszkalnych 0
- Liczba lokali użytkowych 0

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCHW BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

9.1 Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia:

Budynek jest zaopatrzony w wodę za pośrednictwem istniejącego przyłącza wodociągowego.
Według projektu technicznego branżowego.

Ilość i sposób odprowadzania ścieków:

Odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych z budynku przewiduje się do istniejącego bezod pływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
Według projektu technicznego branżowego.

Sposób odprowadzania wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu oraz terenów utwardzonych zaprojektowano na nieutwardzony teren działki.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady bytowo-gospodarcze gromadzone będą w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie działki i wywożone przez uprawniony podmiot. .
W budynku nie będą wytwarzane odpady szkodliwe.
Przewiduje się segregację odpadów.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Obiekt nie będzie emitował hałasu wykraczającego poza granice budynku. Budynek nie będzie emitował wibracji i promieniowania oraz innych zakłóceń.

- Inwestycja spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowany podział lokali i przebudowa nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Budynek nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych .
Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu oraz terenów utwardzonych zaprojektowano na nieutwardzony teren działki powierzchniowo w sposób uniemożliwiający zalewanie terenów sąsiednich.
W związku z realizacją obiektu nie będą usuwane i wycinane żadne drzewa.
Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Istniejący system ogrzewania

Budynek jest obecnie ogrzewany za pomocą **istniejącego kotła na ekogroszek .**Kotłownia znajduje się w sąsiadującym budynku.

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się zmiany istniejącego źródła ciepła. Istniejący system ogrzewania zostanie zachowany. W ramach opracowania nie przewiduje się wymiany źródła ciepła ani zmiany zasadniczego sposobu ogrzewania budynku.

Dostępne nośniki energii

Na potrzeby analizy rozpatrzono następujące możliwe nośniki i źródła energii:

- energię elektryczną,

- paliwo stałe – ekogroszek,
- energię pozyskiwaną z powietrza za pomocą pompy ciepła,
- energię promieniowania słonecznego, możliwą do wykorzystania w instalacji fotowoltaicznej jako źródło energii elektrycznej.

- System konwencjonalny

Jako system konwencjonalny przyjęto **istniejący system ogrzewania budynku z wykorzystaniem kotła na ekogroszek.**

Zaletami pozostawienia istniejącego systemu są:

- brak konieczności wymiany istniejącego źródła ciepła,
- wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej,
- brak konieczności wykonywania dodatkowych robót budowlanych związanych z wykonaniem nowego źródła ciepła,
- wykorzystanie istniejącego miejsca przeznaczonego na źródło ciepła i magazynowanie paliwa,
- ograniczenie kosztów inwestycyjnych związanych ze zmianą systemu ogrzewania,
- możliwość wykorzystania istniejącej instalacji grzewczej,
- ograniczenie zakresu robót związanych z projektowaną rozbudową i przebudową budynku.

System alternatywny

Jako system alternatywny rozpatrzono zastosowanie **pompy ciepła powietrze–woda**, zasilanej energią elektryczną. Rozwiązanie takie charakteryzuje się możliwością wykorzystania energii odnawialnej zawartej w powietrzu atmosferycznym oraz wysoką efektywnością energetyczną.

Zastosowanie pompy ciepła wymagałoby jednak wykonania nowego źródła ciepła wraz z odpowiednią instalacją techniczną, a w zależności od przyjętego rozwiązania również dostosowania istniejącego systemu grzewczego do parametrów pracy pompy ciepła.W przypadku zastosowania pompy ciepła należałoby również uwzględnić zwiększone zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz konieczność zapewnienia odpowiednich warunków technicznych do jej zasilania.

Alternatywnie możliwe byłoby zastosowanie instalacji fotowoltaicznej współpracującej z pompą ciepła, jednak rozwiązanie takie wymagałoby wykonania dodatkowej instalacji oraz poniesienia dodatkowych nakładów inwestycyjnych.

Porównanie rozwiązań

Kryterium	Istniejący kocioł na ekogroszek	Pompa ciepła powietrze–woda
Źródło energii	paliwo stałe – ekogroszek	energia elektryczna + energia odnawialna z powietrza
Stan istniejący	istniejący	nowe urządzenie
Konieczność wymiany źródła ciepła	nie	tak
Wykorzystanie istniejącej infrastruktury	tak	częściowo
Zakres dodatkowych robót	niewielki	znaczny
Koszt inwestycyjny	niski – brak wymiany źródła	wyższy
Emisja zanieczyszczeń w miejscu użytkowania	występuje	brak emisji ze spalania w miejscu użytkowania
Możliwość wykorzystania OZE	ograniczona	tak – energia środowiska
Możliwość współpracy z fotowoltaiką	możliwa w zakresie energii pomocniczej	bardzo korzystna
Zasadność w ramach obecnego zamierzenia	wysoka	możliwa, ale wymaga dodatkowych nakładów

Wnioski końcowe

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że istnieją techniczne możliwości zastosowania alternatywnego systemu zaopatrzenia budynku w ciepło, w szczególności **pompy ciepła powietrze–woda**. Jednakże w przypadku przedmiotowego zamierzenia budowlanego, obejmującego **rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku garażu OSP**, przy zachowaniu istniejącego źródła ciepła w postaci **kotła na ekogroszek o mocy 24 kW**, nie przewiduje się zmiany systemu ogrzewania.

Pozostawienie istniejącego źródła ciepła uznaje się za rozwiązanie technicznie i ekonomicznie uzasadnione, pod warunkiem potwierdzenia, że moc istniejącego kotła jest wystarczająca do pokrycia zapotrzebowania na ciepło budynku po rozbudowie.

W przypadku potwierdzenia wystarczającej mocy istniejącego źródła ciepła **nie zachodzi potrzeba jego wymiany w związku z projektowaną rozbudową**.

Jako rozwiązanie projektowe przyjmuje się zatem **pozostawienie istniejącego kotła na ekogroszek o mocy 24 kW oraz istniejącego systemu ogrzewania**, z ewentualnym dostosowaniem instalacji grzewczej do projektowanej części rozbudowy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Dla budynku zostanie zamontowany układ ogrzewania realizowany przez system grzewczy wyposażony w istniejący kocioł na ekogroszek w kotłowni w sąsiednim budynku . Doprowadzenie do budynku czynnika grzewczego oraz ciepłej wody przewodami preizolowanymi.

Instalacja grzewcza w budynku ogrzewanie podłogowe.

Sterowanie - Projektuje się układ pogodowy, tj. sygnał z czujnika temperatury zewnętrznej jest podstawowym sygnałem wyznaczającym temperaturę na wyjściu instalacji. Jest to sterowanie z tzw. oszczędzaczem (układ umożliwia obniżenie temperatury w czasie, gdy grzanie w pełnym zakresie nie jest potrzebne). System sterujący posiada wbudowany zegar cyfrowy sterujący czasem grzania w układzie dobowym i tygodniowym, który zaprogramować będzie można zgodnie z czasem grzania wybranym przez Inwestora.

Ogrzewanie podłogowe przewiduje się w oparciu o rury grzewcze wyprowadzone z rozdzielaczy wyposażonych w przepływomierze na belce zasilającej. Rozdzielacze uzbroić należy w głowice termoelektryczne na każdej sekcji i poprzez cyfrowy system sterować precyzyjnie pracą każdej strefy grzewczej.

Zaleca się aby regulacja ogrzewania podłogowego oparta była na bezprzewodowym, cyfrowym systemie sterowania składającym się z sieci połączonych ze sobą modułów sterujących współpracujących z siłownikami elektrotermicznymi zamontowanymi na rozdzielaczach oraz termostatami pokojowymi .System sterowania ogrzewania podłogowego wyposażyć w moduły główne przy każdym rozdzielaczu. Do każdego rozdzielacza należy doprowadzić kabel zasilający moduł główny 230V.

12. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowany budynek wyposażony będzie w:
- instalacje wod.-kan.- wg. Opracowania PT branży sanitarnej
- instalacje c.o .- wg. Opracowania PT branży sanitarnej
- instalację ciepłej wody - wg. Opracowania PT branży sanitarnej
- instalację elektryczną .- wg. Opracowania PT branży elektrycznej
- instalację wentylacji - wg. Opracowania PT branży sanitarnej

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

13.1 Parametry budynku:

- powierzchnia wewnętrzna:	232,94 m^2
- kubatura:	1121,05 m^3
- wysokość:	6,70 m
- liczba kondygnacji nadziemnych:	2
- liczba kondygnacji podziemnych:	0

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W analizowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów łatwopalnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie występują materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- wykładziny podłogowe i materiały włókiennicze,
- materiały papiernicze (m. in. papier wykorzystywany do prowadzenia bieżącej działalności).

Wyżej wymienione materiały nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

Budynek ogrzewany z kotłowni na paliwo stałe znajdującej się w sąsiednim budynku dostosowawczych zostanie wydzielone pożarowo – pomieszczenie zamknięte.

13.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowani

Budynek jest budynkiem garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mielcuchach rozbudowywanym i przebudowywanym o zaplecze higieniczno-sanitarne i pomieszczenia gospodarcze wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną. W ramach projektowanej rozbudowy na parterze powstaną szatnie dla 24 os.z zapleczem higieniczno-sanitarnym (łazienki damskie i męskie) wraz z komunikacją oraz magazyn podręczny. Natomiast na piętrze powstanie pom. socjalne dla 24 os. i WC.

13.4 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek z uwagi na swoje przeznaczenie zakwalifikowany jest do kategorii PM produkcyjno-magazynowych w części garażowej OSP , szatniach i pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz ZL III zagrożenia ludzi w pozostałej części budynku- klatka schodowa i piętro.

Na poszczególnych kondygnacjach budynku przewiduje się pobyt osób w ilości:

- I piętro – 24 osób;
- parter – 24 osób.

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania dla więcej niż 50 osób. Przewiduje się maksymalnie 24 osób w sali spotkań na I piętrze.

13.5 Podzial na strefy pożarowe

Budynek po projektowanej rozbudowie i przebudowie stanowić będzie dwie strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa 1 obejmująca garaż OSP, szatnie OSP z wezłęm higieniczno-sanitarnym i magazynu podręczny na parterze zakwalifikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 o powierzchni 160,61 m^2. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 w budynku niskim wynosi 10000 m^2 i jest zachowana.do kategorii ZL III zagrożenia ludzi o powierzchni 296,5 m^2. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w budynku niskim wynosi 8000 m^2 i będzie zachowana.
- Strefa pożarowa 2 obejmująca na poarterze komunikację, klatkę schodową oraz całe piętro zakfalifikowana do kategorii ZL III zagrożenia ludzi o powierzchni 72,33 m^2. Dopuszczalna powierzchnia strefy ZL III zagrożenia ludzi w budynku niskim wynosi 8000 m^2 i będzie zachowana.

13.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Budynek objęty opracowaniem: klatka schodowa na parterze i całe piętro zaliczamy do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL), wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie o oblicza się.

Dla strefy pożarowej obejmującej garaż dla samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz z szatnią, węzłem higieniczno-sanitarnym oraz magazynem podrecznym przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2.

13.7 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku niskiego (N) zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa „C" odporności pożarowej, z możliwością obniżenia do klasy **„D"** odporności pożarowej w

przypadku budynku dwukondygnacyjnego, gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

Dla budynku niskiego (N) zakwalifikowanego do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 wymagana jest klasa **„D”** odporności pożarowej.

Wobec powyższego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku stawia się następujące wymagania opisane w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna *, **	przekrycie dachu
„D”	R 30	brak wymagań B/ROOFt1	REI 30	EI 30 (o↔i) w pasie między kondygnacyjnym 0,80 m	brak wymagań	brak wymagań

R- nośność ogniowa w minutach,
E- szczelność ogniowa w minutach,
I – izolacyjność ogniowa w minutach,
* – obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej jak dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15. W ścianach wewnętrznych stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III dopuszcza się umieszczanie nieotwieranych naświetli powyżej 2 m od poziomu posadzki, jeżeli przylegające pomieszczenia nie są zagrożone wybuchem i jeżeli gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach nie przekracza 1000 MJ/m^2.
** – ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania klasy odporności ogniowej.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej R 30

Elementy okładzin elewacyjnych projektuje się mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej tj. 30 minut .

13.8 Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

- w budynku i przestrzeni zewnętrznej brak stref zagrożenia wybuchem

13.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Do celów ewakuacji po wyjściu z pomieszczeń przewidziano poziome i pionowe drogi komunikacji ogólnej z wykorzystaniem klatki schodowej

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami.

Ewakuacja z pomieszczeń na I piętrze prowadzona będzie poprzez przejście ewakuacyjne i do klatki schodowej, a następnie na parter i na zewnątrz drzwiami DZ1.

Ewakuacja z pomieszczeń na parterze prowadzona będzie poprzez przejście ewakuacyjne i przedsionek ppoż, do klatki schodowej, a następnie drzwiami DZ1 lub z garażubezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami DZ2.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego do 40 m

Ewakuacja prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia.

Wymagane parametry w zakresie szerokości i wysokości drzwi oraz dróg ewakuacyjnych w przedmiotowym budynku przedstawiają się następująco.

- Szerokość przejścia ewakuacyjnego powinna wynosić, co najmniej 0,9 m lub 0,8 m, jeżeli jest ono przeznaczone do ewakuacji do 3 osób
- Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia na drogi komunikacji ogólnej powinna wynosić 0,9
- Szerokość drzwi stanowiących wyjścia na zewnątrz budynku prowadzących z dróg komunikacji ogólnej oraz na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych powinny wynosić co najmniej 1,2 m
- Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej wynoszą co najmniej 0,9 m
- Wysokości drzwi ewakuacyjnych powinny wynosić co najmniej 2 m w świetle ościeżnicy
- Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m

- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,4 m przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 1,2 m jeżeli jest ona przeznaczona dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m
- W budynku użyteczności publicznej drzwi wewnętrzne z wyjątkiem drzwi do pom. technicznych i gospodarczych nie powinny mieć progów
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej przy jednym dojściu ewakuacyjnym i jest zachowana

13.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – powinien być stosowany w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m^3 – projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który zapewniać będzie odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów całego budynku z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie będzie powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne. Przycisk wyłącznika zostanie odpowiednio oznakowany zgodnie z polską normą i umieszczony w pobliżu wejścia DZ1.

   Projekt przeciwpożarowego wyłącznika prądu wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – wymagane jest na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym – W ramach projektowanej przebudowy i rozbudowy powstają drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym. Wobec powyższego projektuje się zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych (oświetlonych światłem sztucznym)

   Projekt instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3) Wyposażenie w gaśnice – zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m^2 powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL oraz na każde 300 m^3 powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanej do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 – również z uwzględnieniem projektowanej rozbudowy i przebudowy.

   Przy rozmieszczaniu gaśnic spełnione są następujące warunki:
   - odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy jest większa niż 30 m;
   - do gaśnic zapewniony został dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

   W budynku gaśnice rozmieszczone są na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogę ewakuacyjną.

13.11 Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zapewnienie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zaliczaną do kategorii ZL III o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m^2 obejmującej kondygnację nadziemną inną niż pierwsza oraz strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 o powierzchni nieprzekraczającej 20000 m^2 nie jest wymagane.

Dla przedmiotowego budynku dojazd i dostęp zapewnia się drogą publiczną i placem wewnętrznym przebiegającymi od strony zachodniej.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m^2 i kubaturze poniżej 5000 m^3 wynosi 10 dm^3/s, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy 80 mm. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż 10 dm^3/s dla hydrantów DN 80.

Najbliższy hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości od 5 do 75 m. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla przedmiotowego obiektu wynosi **10 dm^3/s**. Zaopatrzenie wodne zapewniają dwa istniejące hydranty zewnętrzne DN 80, zlokalizowane w odległości odpowiednio **45 m i 132 m od budynku**.

Zgodnie z przeprowadzonym badaniem wydajności hydrantów, przy **jednoczesnym poborze wody z obu hydrantów**, uzyskano wydajność **5 dm^3/s z każdego hydrantu**, tj. łącznie **10 dm^3/s**. Tym samym wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona.

Lokalizacja hydrantów została przedstawiona na planie zagospodarowania terenu.

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności co najmniej 10 dm^3/s.

13.12 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek nie posiada pomieszczenia zagrożonego wybuchem, nie jest wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze wodne. Ściany zewnętrzne zapewniają parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Przekrycie dachu zapewnia parametr NRO. Ściany zewnętrzne zapewniają klasę E30 na co najmniej 65 % powierzchni. W związku z powyższym:

- dopuszczalna odległość usytuowania budynku objętego opracowaniem od granicy niezabudowanej działki budowlanej (nie dot. pasa drogowego) wynosi co najmniej 4 m,
- minimalna odległość budynku od najbliższego innego budynku nie może być mniejsza niż 8 m (budynki ZL oraz PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m^2).

Wobec powyższego analizowany budynek zlokalizowany jest w następujących odległościach:

- Od strony północnej 22,51 m od granicy działki niezabudowanej;
- Od strony zachodniej 18,05 m od granicy działki drogowej;
- Od strony wschodniej 7,30 m od granicy działki niezabudowanej;
- Od strony południowej budynek stoi w grnicy działki zgodnie z postanowieniem nr 6.2026 z dnia 24 czerwiec 2026 r. odstępstwo od warunków technicznych. Woce tego zastosowano w granicy działki ściany oddzielenia ppoż REI 60, niepalna – co najmniej klasy A1 lub A2-s1, db0 w zakresie reakcji na ogień – zgodnie z PN-EN 13501-1, NRO. Brak otworów w ścianie w granicy działki. Zachowano odpowiednie odległości od obiektów sąsiednich.
  Rynny i rury spustowe zaprojektowano w taki sposób aby nie zalewać wodami opadowymi działki sąsiada.

13.13 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

na podstawie postanowienia nr 6.2026 z dnia 24 czerwiec 2026 r. odstępstwo od warunków technicznych:

- zastosowanie w granicy działki ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 60
- brak otworów w ścianie
- zastosowanie niepalnych materiałów wykończeniowych
- wykonanie ściany w granicy działki z materiałów co najmniej klasy A1 lub A2-s1, db0 w zakresie reakcji na ogień – zgodnie z normą PN-EN 13501-1
- zachowanie odpowiednich odległości przeciwpożarowych od obiektów sąsiednich

14. WARUNKI REALIZACYJNE

1. Odstępstwo od rozwiązań projektowych stanowi naruszenie praw autorskich.
2. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót budowlanych.
3. Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych ” , wyd.: Min.Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa , a opracowanej przez Instytut Techniki Budowlanej.

4. Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Opracował :

ARCHITEKTURA	**mgr inż. architekt** **EWELINA WESOŁOWSKA** Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 58/LOOKK/201	mgr inż. architekt PAULINA JANECZKO Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 49/DSOKK/2018 DS-1978